# KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

# Totalentreprise for pumptrack-anlegg på Lærdalsøyri - Lærdal sykkelpark

OPPDRAGSGIVER

Lærdal kommune

Ansvarlig anskaffer: Sissel Øye (sissel.oye@laerdal.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 06.11.2026 18:25

# Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

# Kontraktsmal

| | |
|---|---|
| Navn: | NS 8407 |

## Bakgrunn

Lærdal ungdomsråd har sidan 2024 arbeidd for å få etablert eit pumptrack-anlegg på Lærdalsøyri. Saka vart handsama politisk hausten 2025, då formannskapet vedtok at kommunalt areal kan nyttast til tiltaket. Det er løyvd midlar til prosjektet i 2026, og kommunen ønskjer å kontrahera totalentreprenør til prosjektet i 2026 med ferdigstilling innan juni 2027.

Formålet med anskaffinga er å etablera eit attraktivt og funksjonelt aktivitetsanlegg for ungdom, med tilbod som fremjar fysisk aktivitet, sosialt samvær og gode møteplassar. Anlegget skal vera ein naturleg samlingsstad for ungdom i sentrumsnære omgjevnader mellom sentrum og fjorden. Sykkelparken skal samstundes i størst mogleg grad kunne nyttast av barn og andre brukargrupper.

Plasseringa stiller særlege krav til utforming og gjennomføring. Området ligg sentralt ved innfallsporten til Lærdal og i nærleik til Gamle Lærdalsøyri. Det er difor viktig at anlegget vert godt tilpassa landskap, omgjevnader og verneverdig miljø, og at det held høg estetisk kvalitet.

## Beskrivelse av oppdraget

Lærdal kommune ønskjer å inngå kontrakt om totalentreprise for prosjektering og bygging av eit pumptrack-anlegg på Lærdalsøyri. Oppdraget omfattar ei samla leveranse frå prosjektering til ferdig opparbeidd anlegg. Leverandøren skal også gjennomføra prosess med byggjesøknad.

Leveransen skal omfatta eit pumptrack-anlegg med god flyt og ei utforming som er tilpassa ulike aldersgrupper og ferdigheitsnivå. Anlegget skal i tillegg vera ein møteplass med opphaldssone og møblering. Det skal leggjast til rette for trygg ferdsel i og rundt området. Leveransen skal inkludera belysning i samsvar med NS-EN 12193 Idrettsbelysning og krav til denne type anlegg. Universell tilkomst skal inngå som ein del av den samla løysinga.

Løysingsforslaget skal ta omsyn til nærleik til veg, ferdsel og verneverdig miljø, og skal utformast med vekt på landskapstilpassing, tryggleik og estetikk. Oppdragsgivar har tilgang på knuste tunnelmassar som skal nyttast i oppbygginga av anlegget der massane er eigna til føremålet, og leverandøren skal leggja dette til grunn i prosjekteringa og utføringa.

Lærdal kommune er i ferd med å etablera ein gangveg mellom sentrum og fjorden. Pumptrack-anlegget er planlagt i tilknyting til denne, og tilkomstveg mellom pumptracken og gangvegen skal inngå i totalleveransen.

Me viser elles til vedlagde dokument. Anskaffinga gjeld eit prosjekt med planlagd kontrahering ved årsskiftet 2026/2027 og ferdigstilling innan 1.juni 2027.

## Prosedyre

**Åpen tilbudskonkurranse**

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

## Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

## Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

## Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom

leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

## Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

## Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

## Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

## Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

## Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

## Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

## Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

## Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

## Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

## Oppdragsgiver

**Lærdal kommune**

Org.nr: 954681890

Øyraplassen 7, 6887, Lærdal

## Ansvarlig anskaffer

**Sissel Øye**

E-post: sissel.oye@laerdal.kommune.no

Telefon: +4791578454

# Konkurransedetaljer

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anskaffelsesdel: | Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi | Utførelsessted: | Lærdal, NOR |
| Hovedtype: | Bygge- og anleggsarbeid | | |
| Estimert verdi: | 3 750 000 NOK | | |

**CPV-koder:**

- 45212200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med idrettsanlegg (Hoved)
- 45212210 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Idrettsanlegg til en enkelt sportsgren
- 45212000 - Bygge- og anleggsarbeid på bygninger knyttet til fritid, sport, kultur, overnatting og restauranter
- 45212100 - Byggningsarbeid i forbindelse med fritidsfasiliteter
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45233300 - Grunnarbeid i forbindelse med anlegg av veier, gater og gangstier
- 45236200 - Planeringsarbeid i forbindelse med fritidsanlegg
- 45236210 - Planeringsarbeid i forbindelse med lekeplasser
- 45112720 - Utforming av idrettsplasser og rekreasjonsområder
- 45212140 - Rekreasjonsanlegg
- 45112700 - Arbeid i forbindelse med landskapsarkitektur

**Varighet:**

| | |
|---|---|
| Oppstart: | 21. desember 2026 |
| Slutt: | 1. juni 2027 |
| Varighet: | 5 måneder og 12 dager |
| Tilleggsinformasjon: | Planlagd oppstart rundt årsskiftet 2026/2027 med ferdigstilling innan 1.juni 2027. |

**Tidsfrister:**

| | |
|---|---|
| Frist for å stille spørsmål: | 23. november 2026, 12:00 |
| Tilbudsfrist: | 2. desember 2026, 12:00 |
| Tildeling: | 21. desember 2026, 12:00 |
| Karensperiode:<br>Fra utsendelse av tildelingsbeslutning | 10 dager |
| Vedståelsesfrist: | 60 dager |

**Kvalifikasjonskrav:**

| Nr. | Krav |
|---|---|

1 **Relevant erfaring og kompetanse**

Filopplasting tillatt

Leverandøren skal ha relevant erfaring og kompetanse innan prosjektering og bygging av plassbygde, asfalterte pumptrackbaner, sykkelparkar eller tilsvarande aktivitetsanlegg.

Leverandøren skal fylla ut og lasta opp Vedlegg 7 «Relevant prosjekterfaring». Det er høve til å leggja ved foto eller illustrasjonar i tillegg til utfylt skjema.

Filer fra oppdragsgiver
Vedlegg 7 Relevant prosjekterfaring.docx

2 **Registrering i relevant register**

Leverandøren skal vera registrert i eit føretaksregister, fagleg register eller handelsregister i landet der leverandøren er etablert.

For norske leverandørar blir registreringa kontrollert automatisk gjennom eBevis. Utanlandske leverandørar skal på førespurnad leggja fram tilsvarande dokumentasjon frå etableringslandet.

Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.

3 **Økonomisk og finansiell kapasitet**

Leverandøren skal ha tilstrekkeleg økonomisk og finansiell kapasitet til å gjennomføra kontrakten. Oppdragsgivaren vil vurdera leverandøren sin økonomiske og finansielle kapasitet på grunnlag av årsrekneskap og andre økonomiske opplysningar som blir henta gjennom eBevis. Vurderinga vil bli gjord ut frå kontrakten sin verdi, karakter og omfang.
Oppdragsgivaren kan ved behov innhenta ytterlegare kredittopplysningar eller be leverandøren leggja fram annan dokumentasjon på økonomisk og finansiell kapasitet.
Dersom leverandøren har sakleg grunn til ikkje å kunna leggja fram den etterspurde dokumentasjonen, kan leverandøren dokumentera den økonomiske og finansielle kapasiteten på annan eigna måte.

Årsregnskap fra Regnskapsregisteret (inntil 5 år). Inkluderer resultatregnskap, balanse og revisjonsberetning. Hentes automatisk via eBevis.

4 **Skatteattest**

Leverandøren skal ha ordna forhold når det gjeld betaling av skatt, arbeidsgivaravgift og meirverdiavgift. Opplysningane blir kontrollerte automatisk gjennom eBevis. Dersom opplysningane ikkje kan hentast gjennom eBevis, skal leverandøren leggja fram skatteattest som ikkje er eldre enn seks månader

Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

**Tildelingskriterier:**

| | |
|---|---|
| Evalueringsmetode: | Fastsatt vekting per kriterium |
| Prisberegningsmetode: | Forholdsmessig (DFØ) |

Formel:

```
r = r_max × p_min / p
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier: Standard håndtering

| Kriterie | Type | Vekt | Beskrivelse |
|---|---|---|---|
| Løysingsforslag | Kvalitet | 40% | Vurdering av kvaliteten på løysinga for pumptrack-anlegget, inkludert funksjonalitet, fleire brukarsoner, flyt, trygg ferdsel, universell tilkomst, landskapstilpassing og estetisk kvalitet tilpassa friområdet og verneverdig miljø. |
| Miljø og materialbruk | Klima og miljø | 30% | Vurdering av korleis leverandøren nyttar knuste tunnelmassar der dei er teknisk eigna, og korleis løysinga støttar ressursutnytting og sirkulær materialbruk i prosjektet. |
| Pris | Pris | 30% | Evaluering av samla tilbudspris for totalentreprisen. |

### Priselementer

| Nr. | Priselement | Svarform | I evalueringen | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|
| P.1 | Prosjektering og byggjesøknad | Beløp | Ja | – |
| P.2 | Rigg og drift | Beløp | Ja | – |
| P.3 | Grunnarbeid og massehandtering | Beløp | Ja | – |
| P.4 | Pumptrack med fast dekke | Beløp | Ja | – |
| P.5 | Belysning | Beløp | Ja | – |
| P.6 | Tilkomstveg | Beløp | Ja | – |
| P.7 | Terrengarbeid og grøntanlegg | Beløp | Ja | – |
| P.8 | FDV og sluttdokumentasjon | Beløp | Ja | – |
| P.9 | Andre naudsynte ytingar | Beløp | Ja | Denne posten skal skildrast i tilbodsbrevet. |
| P.10 | Prisar for tilleggsarbeid | Krav | – | Me ber om at tilbydar fyller ut Vedlegg 6 Tilbodsbrev med vederlagsskjema for å synleggjera mellom anna prisar på tilleggsarbeid. |

**Kravspesifikasjon:**

# 1. Løysningsforslag

| Nr. | Krav | Type |
|---|---|---|
| 1.1 | **Løysning**<br>Tilboden utforming av pumptrack-anlegget skal visast på 1 målsett planteikning med og inntil tre 3D-illustrasjonar/snitt. Tilbydar skal også levera ein gjennomføringsplan på maksimum 2 A4-sider. Planteikning og illustrasjonar kjem i tillegg til gjennomføringsplanen.<br><br>Utformingsforslaget vil bli vurdert ut frå kreativitet, funksjonalitet og kor godt anlegget er tilpassa området og omgjevnadene. Det vil òg bli lagt vekt på korleis anlegget legg til rette for eit attraktivt, inkluderande og trygt aktivitetstilbod for brukarar på ulike ferdigheitsnivå.<br><br>Gjennomføringsplan (notat). Me ber om at tilbydar skildrar minimum følgjande moment:<br>• Korleis de ser føre dykk prosessen fram mot ferdigstilling av anlegget, inkludert prosjektering, medverknad, framdrift og gjennomføring.<br>• Korleis anlegget vert utforma for å vera attraktivt og funksjonelt for brukarar på ulike ferdigheitsnivå.<br>• Korleis utforminga av anlegget bidreg til trygg bruk og reduserer risiko for ulykker og konfliktar mellom ulike brukargrupper.<br>• Kva løysingar de vil leggja vekt på for å skapa eit inkluderande, robust og framtidsretta anlegg med høg bruksverdi.<br><br>Endring i krav:<br>**Endring og presisering av konkurransegrunnlaget: Presentasjon av tilbydt løysning**<br>Oppdragsgivar har beslutta at leverandørane etter tilbodsfristen skal presentera den tilbodne løysninga i eit digitalt møte via Microsoft Teams.<br>Presentasjonen skal ta utgangspunkt i det innleverte notatet på maksimalt to sider og illustrasjonar og skal gjera greie for leverandøren si tilbodne løysning. Det vert sett av 30 minutt til kvar leverandør, fordelt på inntil 15 minutt presentasjon og inntil 15 minutt spørsmål frå oppdragsgivar. Oppdragsgivar vil stilla dei same hovudspørsmåla til alle leverandørane.<br>Presentasjonen er ikkje eit eige tildelingskriterium. Presentasjonsevne, grafisk utforming og personleg framtoning vil ikkje bli vurdert. Møtet skal belysa den tilbodne løysninga innanfor det tildelingskriteriet som allereie går fram av konkurransegrunnlaget.<br>Det er ikkje tillate å endra pris eller tilby ei vesentleg anna løysing i møtet. Opplysningar som kjem fram i møtet, og som skal inngå i tilbodet eller evalueringa, skal stadfestast skriftleg gjennom KGV.<br><br>Møta er planlagde gjennomførte 7. og 8.desember. Leverandørane skal halda av | Løysingsforslag |

| | | |
|---|---|---|
| | tidsrommet mellom kl 10:00 og 14:00 begge dagar.<br>Som følgje av endringa blir tilbodsfristen forlenga frå onsdag 25. november til onsdag 2. desember kl. 12:00. Alle andre føresegner i konkurransegrunnlaget gjeld uendra. | |

## 2. Miljø og materialbruk

| Nr. | Krav | Type |
|---|---|---|
| 2.1 | **Bruk av tunnelmassar og materialbruk**<br>Tilbydar skal skildra korleis prosjektet vert gjennomført med lågast mogleg miljøbelastning.<br><br>Det vil særleg verta lagt vekt på:<br><br>• Gjenbruk og lokal disponering av tunnelmassar og andre overskotsmassar<br>• Tiltak for å redusera transportbehov og transportutslepp<br>• Val av material og løysingar som reduserer miljøbelastninga<br>• Val av robuste løysingar med lang levetid og lågt vedlikehaldsbehov<br>• Andre relevante miljøtiltak knytte til prosjektet<br><br>Det vil verta lagt vekt på kor konkrete, relevante og dokumenterbare tiltaka er. Tilbodet som samla sett dokumenterer dei beste og mest relevante miljøtiltaka for prosjektet, vil få høgast poengscore. Omfang maksimum 2 A4-sider. | Miljø og materialbruk |

**Strategiske hensyn:**

Grønn anskaffelse:

- Overgangen til en sirkulær økonomi

Universell utforming:

Inkludert

**Egnet for små og mellomstore bedrifter**

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

**Innleveringsvilkår:**

| | |
|---|---|
| Elektronisk innlevering: | Påkrevd |
| Elektronisk signering: | Ikke spesifisert |
| Tillatte språk: | Norsk |

**Vedlegg:**

- Bilag 1: Vedlegg 7 Relevant prosjekterfaring.docx
- Bilag 2: Vedlegg 3 Situasjonsplan Lærdal sykkelpark.pdf
- Bilag 3: Vedlegg 4 Foto av tunnelmassar.pdf
- Bilag 4: Vedlegg 1 DEL 1 Konkurransegrunnlag for Lærdal sykkelpark.pdf
- Bilag 5: Vedlegg 2 DEL 2 Skildring av oppdraget og kravspesifikasjon for Lærdal sykkelpark.pdf
- Bilag 6: Vedlegg 5 Eksisterande infrastruktur.pdf
- Bilag 7: Vedlegg 6 Tilbodsbrev med vederlagsskjema.pdf
- Bilag 8: Vedlegg 7 Relevant prosjekterfaring.docx